

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa : **St-394/2022**

Dužnik: MOBILE HOMES KVARNER društvo sa ograničenom odgovornošću za projektiranje, proizvodnju i graditeljstvo, OIB 07256216825, Kastav, Brestovice 23

---

Privremeni stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić

Adresa stečajnog upravitelja: Rijeka, Mosorska 9

e-mail : [ddunko@gmail.com](mailto:ddunko@gmail.com) tel. 0993091300

## **IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

### **1. UVODNI DIO**

Trgovački sud u Rijeci, odlučujući o prijedlogu predlagatelja Financijske agencije (FINA) Regionalni centar Rijeka, Rijeka, F. Kurelca 8 od 31.08.2022 za otvaranje stečajnog postupka, rješenjem posl. br. St-394/2022-3 od 02.09.2022 pokrenuo je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MOBILE HOMES KVARNER društvo sa ograničenom odgovornošću za usluge, OIB 07256216825.

Istim rješenjem za privremenog stečajnog upravitelja imenovan je Sanjin Dinko Dorčić iz Rijeke, Mosorska 9.

Naslovni sud je rješenjem naložio privremenom stečajnom upravitelju da ispita postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, ima li dužnik imovine za pokriće troška stečajnog postupka te da o navedenom sudu podnese sudu pisano izvješće u roku do 25.09.2022.

### **2. OPĆI PODACI**

#### **2.1. Dužnik**

Naziv/tvrtka : MOBILE HOMES KVARNER društvo sa ograničenom odgovornošću za projektiranje, proizvodnju i graditeljstvo

Sjedište i adresa: Kastav, Brestovice 23

Datum osnivanja društva: 17.03.2020 god.

Upisani temeljni kapital: 20.000,00 kn

Glavna djelatnost dužnika: proizvodnja mobilnih i montažnih kuća

## 2.2. Osobe ovlaštene za zastupanje

Semir Kobilica, Kastav, Brestovice 23, OIB 48692561229

Zastupa društvo samostalno i pojedinačno

## 2.3. Osnivači / članovi društva

Semir Kobilica

Mijo Bešker, Mošćenička Draga, Ljube Mrakovčića 28a, OIB 06071501614

Napomena :

Podaci su preuzeti sa mrežne stranice Sudski registar, Ministarstvo pravosuđa, Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci

## 3. PODUZETE RADNJE

Privremeni stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:

### 3.1. Kontakt sa upravom društva

Privremeni stečajni upravitelj je stupio u kontakt sa upravom društva, direktorom Semirom Kobilica te se informirao o djelatnosti dužnika i uzrocima insolventnosti.

Iz razgovora sa direktorom dužnika utvrđeno je da račun dužnika blokirala Porezna uprava radi dugova za neplaćene doprinose i PDV.

Prema navodima direktora isti zbog bolesti nije mogao izvršiti već preuzete narudžbe te dužnik uslijed nelikvidnosti nije mogao više ispunjavati tekuće obveze.

Dužnik nije u potpunosti obustavio djelatnost izrade mobilnih i montažnih kuća već je u tijeku prikupljanje novih narudžbi.

Direktor je u kontaktu sa privremenim stečajnim upraviteljem iskazao da se u odnosu na blokadu računa dužnika radi o privremenim teškoćama, da postoji više narudžbi te da ima namjeru nastaviti proizvodnju i neodložno podmiriti dužne iznose prema državnom proračunu kako bi se odblokirao račun i dužnik neometano nastavio poslovanje kao i isporuku proizvoda za koje na tržištu postoji interes.

### 3.2. Poslovni prostor

Privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da dužnik ima registrirano sjedište u stambenoj zgradi, obiteljskoj kući na adresi u Kastvu, Rubeši 168/1 dok je svoju djelatnost ranije obavljao u iznajmljenom skladištu i proizvodnoj hali u Saršonima.

### 3.3. Uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika

Privremeni stečajni upravitelj je na web stranicama FINA-e izvršio uvid u javno objavljene godišnje financijske izvještaje dužnika za 2021 – bilancu, račun dobiti i gubitka i bilješke.

Isto tako je od FAGOS d.o.o. koji za dužnika vodi poslovne knjige pribavljena bruto bilanca za 2021.

Poslovne knjige za 2022 se nisu vodile iz razloga što dužnik ne plaća usluge knjigovodstvenog servisa.

Iz računa dobiti i gubitka dužnika za 2021 privremeni stečajni upravitelj utvrdio je da je dužnik u poslovnoj 2021 god. ostvario prihode u iznosu od 251.820,00 kn, rashode u visini od 277.228,00 kn te gubitak u poslovanju od 17.408,00 kn.

Iz bilance koja je priložena godišnjem financijskom izvještaju kao i bruto bilance dužnika za 2021 stečajni upravitelj je utvrdio slijedeće:

#### Dugotrajna materijalna imovina

Dužnik nema evidentiranu dugotrajnu materijalnu imovinu u poslovnim knjigama.

#### Kratkotrajna imovina

Iz bruto bilance i bilance dužnika za 2021 proizlazi da dužnik nema evidentiranih zaliha.

U bruto bilanci i bilanci dužnika iskazana su potraživanja u visini od 35.852,00 kn koja se odnose na potraživanja od kupaca kao i potraživanja u iznosu od 111.412,92 kn i to sa osnove pozajmica danih direktoru i osnivaču dužnika Semiru Kobilici.

Napominje se da je rješenjem VTS-a posl. br. PŽ-6845/18-2 od 28.11.2018 prihvaćena pravna praksa da nenaplaćena potraživanja ne predstavljaju imovinu stečajnog dužnika već eventualno buduću imovinu.

#### Evidentirane obveze dužnika

Iz bruto bilance za 2021 proizlazi da dužnik ima nepodmirene obveze prema državnom proračunu za doprinose iz i na bruto plaću te za PDV.

## 4. UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE

### **4.1. Imovina stečajnog dužnika**

Iz uvjerenja Stanice za tehnički pregled vozila, Auto-Hrvatska STP d.o.o., Rijeka, Osječka 50 od 05.09.2022 god. proizlazi da je dužnik u službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila MUP RH evidentiran kao vlasnik dostavnog kombi vozila CITROEN JUMPER god. proizvodnje 2011.

Na navedenom vozilu nema tereta.

Dostavno kombi vozilo ima zabilježenu prijeđenu kilometražu od 230.000 km. Uvidom u ponudu vozila iste marke i tipa te prijeđene kilometraže na web portalima NJUŠKALO i BURZA privremeni stečajni upravitelj utvrdio je da vozilo u vlasništvu dužnika ima prosječnu tržišnu vrijednost od cca. 40.000,00 kn (5.300,00 EUR).

Tržišna vrijednost dostavnog vozila u slučaju prodaje istog uobičajeno se u praksi umanjuje sukladno godini proizvodnje i prijeđenoj kilometraži koja je u predmetnom slučaju dosta visoka.

Privremeni stečajni upravitelj napominje da nije uspio neposredno pregledati vozilo iz razloga što se po navodima direktora navedeno vozilo nalazi u posjedu drugog člana društva Mije Beškera. Stanje vozila i kilometraže je utvrđeno iz fotografija koje je dostavio član društva budući se isto (po navodima člana društva) u trenutku sastavljanja izvješća privremeno nije nalazilo u RH.

Nadalje, iz dopisa ZK odjela Općinskog suda u Rijeci od 08.09.2022 proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik nekretnine na području nadležnosti tog odjela.

Nastavno na navedeno privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da dužnik ima imovinu u svom vlasništvu i to dostavno kombi vozilo međutim upitno je da li se iz te imovine mogu namiriti troškovi prethodnog i otvorenog stečajnog postupka.

Naime, uobičajeno je u praksi da se u stečajnom postupku vozila bez tereta prodaju slobodnom pogodbom najčešće u drugom krugu javnog prikupljanja ponuda i to prosječno za polovicu procijenjene ili utvrđene tržišne vrijednosti vozila.

Naime, dužnik ima zaposlena četiri radnika kojima se nakon proteka otkaznog roka od 30 dana od otvaranja stečajnog postupka mora isplatiti barem minimalni bruto osobni dohodak, a taj dohodak u predmetnom slučaju predstavlja ostale obveze stečajne mase (iz čl.156 SZ-a) koje temeljem čl.154 SZ-a stečajni upravitelj mora u slučaju otvaranja stečajnog postupka isplatiti po dospijeću dakle prioritetno odmah po prodaji vozila.

Iz navedenog proizlazi da u slučaju prodaje vozila u stečajnom postupku za procijenjenu tržišnu vrijednost ili za manje od iste stečajni upravitelj ne bi imao sredstava za namirenje troškova prethodnog i predvidivih troškova otvorenog stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase u cijelosti što predstavlja određeni rizik u slučaju otvaranja stečajnog postupka.

Iz tog razloga, a ukoliko prije okončanja prethodnog postupka dužnik ne postane sposoban za plaćanje privremeni stečajni upravitelj predlaže da se stečajni postupak otvori i zaključi prema odredbi iz čl.132 st.2 SZ-a te da stečajni upravitelj postupi po odredbi iz čl. 133 st.1 SZ-a.

Naime, u tom slučaju stečajni upravitelj može i nakon zaključenja stečajnog postupka prema odredbi iz čl.132 SZ-a u ime i za račun stečajne mase unovčiti imovinu dužnika te prikupljenim sredstvima namiriti nastale troškove stečajnog postupka (iz čl.155 SZ-a), a neiskorišteni iznos uplatiti u Fond suda.

#### 4.2.Zaposleni djelatnici u društvu

Iz prijedloga FINA-e za otvaranje stečajnog postupka od 31.08.2022 i podacima o broju zaposlenih koje je FINA -i dostavio HZMO u trgovačkom društvu su zaposlena četiri radnika i to direktor dužnika koji ujedno i obavlja sve poslove vezane za proizvodnju kao i 3 radnika.

#### 4.3.Predujam za namirenje troškova stečajnog postupka

Iz prijedloga FINA-e za otvaranje stečajnog postupka proizlazi da dužnik na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka nema zaplijenjena novčana sredstva.

### 5. PREDRAČUN TROŠKOVA PRETHODNOG I OTVORENOG STEČAJNOG POSTUPKA

#### Troškovi prethodnog postupka

##### *Predvidivi troškovi prethodnog postupka*

1. Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (min. bruto) ..... 3.000,00 kn
2. Doprinos za zdravstveno osiguranje na bruto nagradu
- ( drugi dohodak 7,50% ) ..... 225,00 kn

##### *Nastali troškovi prethodnog postupka*

1. Troškovi ishodovanja uvjerenja stanice za teh.pregled vozila .....17,94 kn
2. Poštanski troškovi ..... 15,60 kn
- Ukupno nastali i predvidivi troškovi prethodnog postupka .....3.258,54 kn

#### Troškovi otvorenog stečajnog postupka (predvidivo u razdoblju od 12 mjeseci)

1. Pečat društva u stečaju ..... 180,00 kn
2. Otvaranje, naknada banke i zatvaranje žiro računa ..... 1.000,00 kn
3. Knjigovodstvene usluge za društvo u stečaju .....10.500,00 kn
- tekuće knjigovodstvo društva u stečaju 750,00 kn /mj  
(dužnik je u sustavu PDV-a)
- sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja  
i prijave poreza na dobit na kraju poslovne  
godine 2022 i 2023 (750,00 kn/posl. godina) 1.500,00 kn
4. Nagrada stečajnog upravitelja bruto  
(predvidivo unovčenje vozila po procijenjenoj vrijednosti) ..... 6.400,00 kn

5. Doprinos za zdravstveno osiguranje na bruto nagradu  
     ( drugi dohodak 7,50% )..... 480,00 kn
6. Paušalna pristojba ..... 800,00 kn  
     (unovčenje vozila po procijenjenoj vrijednosti)
7. Ostali troškovi ..... 140,00 kn  
     - fotokopiranje 100 kn  
     - troškovi uredskog materijala 40 kn
8. Tražbine radnika nastale nakon otvaranja stečajnog postupka ..... 20.825,84 kn
- trošak min. zakonske Bruto II plaće za 1 radnika -direktor  
       u otkaznom roku od 30 dana 5.710,34 kn  
     (min. zakonska bruto osnovica za doprinose direktora 6.199,05 kn)
- trošak min. zakonske Bruto II plaće za 3 radnika  
       u otkaznom roku od 30 dana  
     (min. zakonska bruto osnovica 5.038,50 kn po radniku)
- Ukupno predvidivi troškovi otvorenog stečajnog postupka ..... 40.325,84 kn

## **UKUPNO TROŠKOVI PRETHODNOG I OTVORENOG**

**STEČAJNOG POSTUPKA..... 43.584,38 kn**

Napomena:

Predvidivi troškovi otvorenog stečajnog postupka predstavljaju troškove i radnje koji se nužno poduzimaju u razdoblju od 12 mjeseci od dana otvaranja stečaja i iste nije bilo moguće u trenutku sastavljanja ovog Izvješća u cijelosti i točno predvidjeti.

## **6. Rekapitulacija**

### **DOSTATNOST IMOVINE ZA POKRIĆE TROŠKOVA POSTUPKA**

Imovina dužnika dostatna za namirenje troškova postupka: NE

Napomena:

### **POSTOJANJE STEČAJNOG RAZLOGA**

Da li postoji razlog za otvaranje stečajnog postupka : DA

Stečajni razlog :     Nesposobnost za plaćanje iz čl. 6 st. 2 SZ-a

Obrazloženje :

U trenutku predaje ovog izvješća dužnik nema imovinu dostatnu za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka.

### **PRIJEDLOG ODLUKA O NASTAVKU POSTUPKA**

Slijedom navedenog predlaže se naslovnom sudu

- da ukoliko dužnik do završetka prethodnog postupka ne postane sposoban za plaćanje, sud pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbu stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka

U Rijeci, 22.09.2022

Privremeni stečajni upravitelj

Prilozi:

1. Financijski izvještaji – Bruto Bilanca za 2021 god.
2. Uvjerenje AUTO HRVATSKA STP d.o.o. od 31.08.2022 god.
3. Dopis ZK odjel OS u Rijeci od 08.09.2022